

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 12

Плата, руб. /м2: **49,16**

Площадь жилых помещений, м2: **2 768,83**

Площадь нежилых помещений, м2: **785,80**

Сумма итого, руб.: **2 096 838,6**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 096 838,60
1. Осмотры МКД					84 852,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	56,00	1	33 881,68
Осмотр кровли	м ²	2,82	724,70	2	4 087,31
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	3 554,63	2	30 712,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	721,20	2	5 812,87
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	721,20	2	5 812,87
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	721,20	1	2 906,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	16,00	1	1 452,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					523 994,40
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС ХВС, кан.)	кол.	-	1,00	1	310 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	32,00	2	39 393,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 624,98
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	16,00	1	18 315,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					48 538,50
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м ²	3 235,90	15,00	1	48 538,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 582,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	71,65	50,00	1	3 582,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					505 482,68
7.1 Уборка внутридомового имущества					400 835,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	295,70	24	105 742,32
Мытье окон	м ²	40,28	26,80	1	1 079,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	118,28	153	80 349,97
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	177,42	253	213 663,36
7.2 Уборка придомовой территории					101 718,33
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	443,80	31	14 445,69
Уборка территории	м ²	15,54	108,00	52	87 272,64
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					906 762,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	3 554,63	12	125 407,35
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	721,20	1	5 257,55
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	721,20	4	6 202,32
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические, кровельные работы, РММ)	-	-	-	12	65 900,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические, кровельные работы)	-	-	-	12	59 000,00

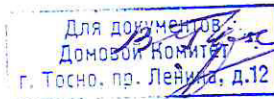
Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	14,00	1	8 952,02
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	56,00	3	7 825,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	56,00	1	2 608,48
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	3 554,63	12	475 609,49

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.

*Председатель
Совета МКД*



Голубев В.И.